



Consultorio jurídico de la semana (del 16 al 22-08-2021)

Analizamos las principales dudas de todos los operadores jurídicos de la mano de nuestros expertos de *Global Economist & Jurist*.

1.- CONSULTA: Buenos días, me podrían facilitar legislación aplicable y jurisprudencia relevante para un recurso que tengo que presentar sobre cláusulas abusivas en hipotecas en las que se imponen a mi cliente los gastos de constitución de la hipoteca. Muchas gracias

RESPUESTA: Hola, se podría invocar la infracción de los artículos 89.2, 89.3 u 89.3 letra a) del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios en relación con el artículo 82.4 c) del mismo texto legal. También se podría invocar la infracción del artículo 89.3 letra c) de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios en relación con el artículo 29 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en relación con el artículo 82.4 c) TRLGDCU.

Y como jurisprudencia relevante destacamos la STS 705/2015 de 23 de diciembre, STS 550/2000 de 1 de junio, STS 842/2011 de 25 de noviembre. Estas sentencias “consideran, en todo caso, cláusulas abusivas de los préstamos con garantía hipotecaria ...