



Andrés Lara

Director de Economist & Jurist

Peligro de una nueva burbuja inmobiliaria

El **Banco Central Europeo (BCE)** presentó ayer su informe de estabilidad financiera de noviembre en el que destaca que la recuperación económica en la zona del euro ha reducido los riesgos a corto plazo para la estabilidad financiera relacionados con la pandemia. Sin embargo, advierte que “**se están acumulando vulnerabilidades como consecuencia de las valoraciones excesivas en algunos mercados de activos**, los niveles elevados de deuda pública y privada y la mayor asunción de riesgos por parte de las entidades no bancaria”. En este sentido, el BCE muestra su preocupación por el **incremento del precio de la vivienda y el tirón de las hipotecas**.

El documento señala que “**los precios de la vivienda en la zona del euro han subido al ritmo más rápido desde 2005 en el segundo trimestre de 2021**”, debido a que “se han dado muchos préstamos hipotecarios, algunos con demasiada facilidad porque los tipos de interés son muy bajos”.

El problema es que, según el vicepresidente del BCE, Luis de Guindos,

...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |