



---

## La Reparcelacion: conceptos básicos

### I.- INTRODUCCION

Una definición de la reparcelación la encontramos en el artículo 71.1 del Real Decreto 3.288/1.978, de 25 de Agosto por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística (en adelante R.G.U.): “*Se entiende por reparcelación la **agrupación o integración del conjunto de las fincas** comprendidas en un polígono o unidad de actuación para su nueva división ajustada al Plan, con adjudicación de las parcelas resultantes a los propietarios de las primitivas, en proporción sus respectivos derechos, y a la Administración competente, en la parte que corresponda conforme a la Ley del Suelo y al Plan*”.