



Crece un 22,2% la compraventa de viviendas en octubre

El sector inmobiliario sigue gozando de buena salud. Según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) publicada este lunes por el Instituto Nacional de Estadística (INE) **el pasado mes de octubre se cerraron 46.242 transacciones, lo que supone un aumento del 22,2% respecto al mismo periodo del año pasado.**

El dato publicado por el INE es **el mejor registrado en el mes de octubre desde hace 14 años.** Sin embargo, representan un **retroceso del 13,4% en comparación con el mes de septiembre.** En cualquier caso, el mercado residencial español se anota un **incremento anual acumulado del 35,9%.**

Este año está siendo de recuperación del mercado inmobiliario, que acumula **ocho meses seguidos de incremento en el número de compraventas.** De este modo, se han producido subidas del 32,4% y del 65,9 en marzo y abril, respectivamente, del 107,6% en mayo, del 73,5% en junio, del 53,5% en julio, del 57,9% en agosto y del 40,6% en septiembre.

Tanto en términos porcentuales como en datos absolutos, **el mercado de segunda mano está tirando del sector con fuerza.** Las operaciones sobre viviendas nuevas crecieron un 21,6%, hasta las 9.344 operaciones, mientras la compraventa de pisos usados subió en un 22,4%, hasta sumar 36.898 transacciones.

El segmento de viviendas de segunda mano está tirando del sector. (Foto: Google)