



Andrés Lara

Director de Economist & Jurist

---

## El precio de la vivienda se dispara un 7,5% en 2021

El **precio medio de la vivienda** en España cayó el pasado mes de diciembre un 1%, lo que deja la **tasa interanual en el 7,5%**. Si se tiene en cuenta la evolución de los precios durante el resto de los meses de 2021, la **media del crecimiento durante todo el año se sitúa en el 4,3%**, según recoge la estadística Tinsa IMIE General y Grandes Mercados.

El informe de la sociedad tasadora destaca que **la costa mediterránea y las islas son los mercados donde más se han encarecido los precios** respecto al año anterior. En el primero lo han hecho un 12,5% y en el segundo un 8,2%. Por su parte, las capitales y grandes ciudades, que se abarataron un 1,3% en el último mes, cierran 2021 con una variación media del 3,4 % en el conjunto del año.

**Cristina Arias, directora del Servicio de Estudios de la tasadora**, explica que esta evolución se debe a que "**la demanda ha continuado invirtiendo parte de sus ahorros en el mercado residencial**, impulsada por las nuevas necesidades de vivienda descubiertas durante el confinamiento y por los tipos de interés históricamente bajos".

Sede de Tinsa en Madrid. (Foto: Tinsa)

Marín destaca, además, que **el sector inmobiliario sigue recuperándose**, lo que propicia la subida de precios. En este sentido, señala que "**el número de visados acumulados durante el año se aproxima a niveles pr ...**

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |