

**Daniel Franco**Responsable del Departamento de Contenidos en Global  
Economist & Jurist

---

## Claves para crear un contrato de compraventa en nuda propiedad

La nuda propiedad es cada vez más común, pues cada vez más clientes acuden a despachos a fin de que se les explique esta figura y se redacte un contrato que blinde sus intereses.

### Concepto

[La nuda propiedad](#) se entiende en el derecho civil español como el **mantenimiento de la titularidad de un bien** o derecho limitado al ejercicio de su propiedad, ya que el goce y disfrute del mismo (usufructo) corresponde a otra persona.

Si bien la figura del usufructuario se recoge en el Título VI, Capítulo 1 del [Código Civil](#), la regulación o más bien mención normativa de la nuda propiedad es dispersa, destacando el Art. 489 del mismo cuerpo.

### Compraventa de inmueble

Inicialmente el uso de esta figura jurídica en el marco de la compraventa de inmuebles era usado únicamente por inversores, actualmente se ha extendido su uso y algunos particulares optan por comprar un inmueble en nuda propiedad otorgando el usufructo vitalicio del vendedor. Los beneficios son claros:

- Comprador nudo propietario: Tiene qu

...

[SUSCRÍBETE >](#)

para una conversión completa a PDF |