



Judith Romero i Lliberia

Abogada especialista en Derecho civil, bancario y concursal.



Ejecución hipotecaria en el que se declara que los ocupantes tienen derecho a permanecer en la finca

- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / **Contrato de arrendamiento urbano**
- Número: 12889
- Tipo de caso: Consulta
- Voces: ARRENDAMIENTO URBANO DE VIVIENDA, EJECUCIÓN HIPOTECARIA
- Documentalista: Tareg Matala Álvarez

Documentos originales firmados por el cliente

- [1. Auto](#)
- [2. Diligencia de ordenación](#)



(Foto: E&J)

Consulta

Supuesto de hecho: cuestión planteada

Localidad de Tordera, 31-03-2011

- La sociedad mercantil arrienda un inmueble sito en Tordera a una pareja el 31 de marzo de 2011.
- En el año 2019 una entidad gestora de arrendamientos urbanos inicia un procedimiento de ejecución hipotecaria sobre la sociedad propietaria del inmueble.
- El inmueble en ese momento estaba arrendado a la pareja, a quien la entidad gestora pretende expulsar.
- La pareja se opone manifestando, que ostentan título para permanecer en la finca y proponen

como prueba los recibos que acreditan los pagos de renta a favor de la sociedad merca

...