



Anulada con efectos retroactivos una hipoteca después de que fuera declarada la incapacidad de su titular

El **Juzgado de Primera Instancia de Sueca** (Valencia) ha dictado una sentencia en la que declara la **nulidad absoluta de un préstamo hipotecario** pendiente de ejecución **firmado hace 15 años** por la falta de consentimiento del titular del mismo, que fue **declarado incapaz** con posterioridad la firma. A tenor de lo expuesto en esta sentencia, el titular del crédito fue **utilizado por su madre**, mientras que el **banco** que le concedió el crédito actuó de manera **negligente**.

EL titular del préstamo sufrió un grave **accidente de tráfico** en marzo de 1992 que le dejó **secuelas “irreversibles** que le **incapacitan completamente** tanto física como psíquicamente para cualquier actividad productiva y para su vida familiar y social”, según obra en la sentencia. Tras el accidente, su madre se ocupó de cuidarlo.

A pesar de la situación de su hijo, **la madre**, que se convirtió en su tutora legal, **nunca pidió** que se le reconociera la **incapacidad**. Después de que el hombre sufrió un ictus, fue su **hermana la que asume su cuidado** y pide a la Seguridad Social que sea **reconocida su incapacidad**. Finalmente, la **Seguridad Social declara la invalidez** permanente en el grado de incapacidad permanente absoluta, que ...