



Concha Serna Sánchez de Mora

Directora Departamento Derecho Público Carrau Corporación



¿Es responsable la admón. en el aumento del coste de la construcción y el retraso de las licencias?

Es por todos sabido que los precios de la construcción están alcanzando máximos históricos. Los precios de las materias primas siguen subiendo y no se espera que esta situación cambie, al menos a corto plazo. **El índice de costes de la construcción en 2021 referido al consumo de materiales se incrementó 11,5% respecto al año anterior**, según la estadística sobre costes de la construcción publicada ayer por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma).

El pasado octubre, la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) señaló que **el encarecimiento de las materias primas amenazaba la viabilidad de muchos proyectos**, ya que habían incrementado el coste total de las obras en una media en torno al 22,2%. La patronal subrayaba que los materiales que más se habían encarecido de julio a septiembre de 2021 fueron la madera (125%), la piedra (68%) y el cobre (63%).

Incremento de los costes de la construcción sin control

El informe anual de la constructora navarra ACR, ha fijado el **repunte de los costes directos de construcción en edificación residencial en 2021 en el 23,5%**. Y el problema viene de largo: los precios de la construcción ya alcanzaban máximos históricos antes de la pandemia. En el cuarto trimestre de 2019 se cumplieron 13 trimestres consecutivos de subidas. Con la crisis sanitaria de 2020 la tendencia se invirtió, llegando a registrar ca ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |