



Beatriz Bermejo Villa

Socia fundadora de BBM Abogados. Especialista en
Mercantil y Civil.



Demanda ejercitando reclamación de cantidad por impago de honorarios

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 07-09-2021
- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / **Contrato de mediación o corretaje**
- Número: 13154
- Tipo de caso: Caso Judicial
- Voces: CONTRATO DE MEDIACIÓN O CORRETAJE
- Documentalista: Daniel Franco

Documentos originales presentados

- [1. Demanda](#)
- [2. Contestación](#)
- [3. Sentencia](#)



(Foto: E&J)

El caso

Supuesto de hecho

- Santander, 26-11-2019

Un particular (demandado) suscribe un contrato de mediación con una Inmobiliaria (demandante) a fin de vender piso, garaje y trastero de su propiedad en un plazo de 6 meses, además se firma una cláusula que no permite la venta a persona que haya visitado la casa (comprador localizado) a través de la inmobiliaria, en plazo máximo de 18 meses tras la finalización del contrato.

Tras la finalización del contrato, pero dentro de la vigencia de la cláusula "comprador localizado", se firma contrato de compraventa por parte del particular con una person

...