



## ¿Qué hay que saber antes de firmar una hipoteca?

El momento de [contratar una hipoteca](#) puede crear mucha incertidumbre, aún más si se trata de tu primera vivienda. El papeleo, los bancos y sus preguntas podrían saturarte de información, y llenarte aún más de dudas que muchas veces no nos atrevemos a preguntar en el banco, por eso, es importante contar con la ayuda de un **experto en hipotecas**. En cualquier caso, en este artículo te daremos algunas nociones básicas sobre todo lo que debes saber antes de firmar una hipoteca.

### ¿Qué es una hipoteca?

El Banco de España la define como un préstamo concedido por una entidad de crédito sobre el valor de una vivienda a cambio de devolverlo a largo plazo junto a los intereses acordados previamente.

### ¿Qué debes tener en cuenta antes de contratar una hipoteca?

- Debes informarte y comparar las diversas ofertas que hay en el mercado.
- Comparar la Tasa Anual Equivalente (TAE) de cada oferta. La TAE es el porcentaje de cuota sobre el préstamo que te cobrará la entidad de crédito por prestarte ese dinero. Incluye las comisiones, los intereses y otros gastos.
- Las primeras viviendas suelen ser más económicas, y es más probable que recibas tu financiación.
- Es importante, no fijarse solo en los intereses, ya que existen otros gastos extra con los que debes contar, como las comisiones.

...