



## Las plataformas de alquiler turístico como Airbnb deben retener impuestos a los arrendadores

[https://www.youtube.com/watch?v=S3Yz\\_yJsEH0](https://www.youtube.com/watch?v=S3Yz_yJsEH0)

El **abogado general** del Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE) **Maciej Szpunar** ha emitido un **dictamen** en el que se da **carta blanca** a que los establecimientos turísticos que realizan arrendamientos de corta duración, como es el caso de **Airbnb**, recojan y **comuniquen información para Hacienda**. Sin embargo, su dictamen aprecia que la obligación de **designar un representante fiscal** para estos alojamientos en el caso de no ser residente del país donde se realiza el alojamiento constituye una **restricción desproporcionada**.

Esta opinión ha sido emitida en relación con una **cuestión prejudicial** interpuesta por el **Consejo de Estado italiano**, que tiene que pronunciarse sobre una demanda interpuesta por Airbnb.

La **pretensión de la compañía** es que se **anule la resolución** del director de la Administración Tributaria de Italia que aplica un **régimen fiscal** específico, desde el 1 de junio de 2017, a los **contratos de arrendamiento** de inmuebles para uso de

...