



**Daniel Vila Pintos**  
Socio director en Vila Abogados



---

## Nulidad de condiciones generales y condena al reintegro de cantidades

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 04-03-2022
- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / **Contrato de préstamo**
- Número: 13490
- Tipo de caso: Caso Judicial
- Voces: Declaración de nulidad de una cláusula abusiva. Procedimiento. Efectos en el tiempo., Demanda, gastos hipoteca, JUICIO ORDINARIO, PRÉSTAMO, RECURSO DE APELACIÓN
- Documentalista: Yolanda Gómez

### Documentos originales presentados

- [1. Análisis del caso](#)

- [2. Demanda](#)
- [3. Contestación a la demanda](#)
- [4. Sentencia 1ª Instancia](#)
- [5. Recurso de apelación](#)
- [6. Oposición de recurso](#)
- [7. Sentencia Audiencia Provincial](#)



(Foto: E&J)

## **El caso**

## **Supuesto de hecho**

- A Coruña, 04-07-2018

El 15 de mayo de 2014, la parte demandante obtiene un contrato de compraventa subrogado a un préstamo hipotecario para adquirir una vivienda, la cual va a ser su domicilio habitual. La parte demandante se subroga en la responsabilidad de la derivada de la hipoteca así como de la obligación personal, desconociendo de la existencia de

...