



María Begoña Fernández Planelles

Fundadora de CIERZO-Abogados. y especialista en Mercantil y Civil



Demanda de impugnación de cláusulas abusivas en un contrato de hipoteca

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 26-07-2021
- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de préstamo
- Número: 13489
- Tipo de caso: Caso Judicial
- Voces: CLÁUSULA SUELO, CLÁUSULAS ABUSIVAS, HIPOTECA, La capacidad de imponer condiciones generales de contratación de manera unilateral. Compensación mediante el Derecho, PRÉSTAMO

Documentos originales presentados

- [1. Análisis.](#)
- [2. Demanda.](#)
- [3. Contestación a la demanda.](#)

- [4. Escrito de solicitud de sentencia sin vista.](#)
- [5. Sentencia.](#)



(Foto: E&J)

El caso

Supuesto de hecho

- Comunidad Valenciana., 27-01-2006

Los clientes Don F. y Doña R., al margen de cualquier actividad profesional, contrataron una hipoteca con una entidad bancaria por valor de 170.000 € que debían pagar en cuotas mensuales hasta el 31 de enero de 2036. Se acordó que, durante los 6 primeros meses del contrato de hipoteca el interés aplicable

será del 3,5%. Después, el tipo aplicable sería del 1,15%

...