



Noelia Padrino Acero

Abogado Director de Padrino Abogados y especialista en Civil, Administrativo y Urbanismo



---

## Demanda por obras indebidas y modificación de elementos comunes sin autorización

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 20-11-2020
- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / **Propiedad horizontal**
- Número: 13501
- Tipo de caso: Caso Judicial
- Voces: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, COMUNIDAD DE VECINOS, PROPIEDAD HORIZONTAL
- Documentalista: Alba Leyva de Castro

### Documentos originales presentados

- [1. Resumen del caso](#)
- [2. Demanda](#)

- [3. Contestación a la demanda](#)
- [4. Sentencia](#)
- [5. Firmeza de sentencia](#)



(Foto: E&J)

## **El caso**

### **Supuesto de hecho**

- Madrid, 09-06-2017

En un bloque de pisos, la dueña del tercero decide hacer reformas sin ningún tipo de permiso por parte del presidente de la comunidad ni la debida autorización por parte del ayuntamiento. Cuando los

vecinos se percatan de lo sucedido le piden que cese la obra ya que tienen constancia de que no ha solicitado los permisos. La demandada (dueña del piso en obras) se niega a parar la remodelación y tampoco permite el paso a ningún residente para que echen un vistazo al tipo de obra que se  
...