



**Manuel García Orellana**

Socio fundador de Odesa Abogados



---

## **Demanda de juicio ordinario que solicita la nulidad de cláusulas abusivas (suelo)**

### **Documentos originales presentados**

- [Análisis.](#)
- [Demanda.](#)
- [Contestación a la demanda.](#)
- [Sentencia.](#)
- [Recurso de apelación.](#)
- [Oposición al recurso de apelación.](#)
- [Sentencia en segunda instancia.](#)

### **El caso**

### **Supuesto de hecho**

Córdoba, Andalucía., 15-12-2010

El día 15 de diciembre de 2010, con mediación notarial, Don R. formalizó con una entidad bancaria una escritura de préstamo hipotecario para la compra de un inmueble. La cuantía del préstamo estaba estipulada en 110.000 €, y la duración de la misma en 28 años. Además de lo cual, en el contrato se incluyen una cláusula suelo que establece un tipo de interés mínimo del 1,9 %, y una cláusula techo de un máximo del 23 % de interés.



(Foto: E&J)

Al percatarse de que estas cláusulas pueden ser abusivas y no ajustarse a derecho, Don R. se pone en contacto con un despacho de abogados para defender sus derechos.

### **Objetivo. Cuestión planteada**

Eliminar la cláusula suelo del contrato.

## La estrategia. Solución propuesta

Interpondrán u

...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |