



Conrado Moreno Bardisa

Socio Director de Bardisa y Asociados.



Hipotecas variables: horizonte ante la subida del Euribor y los tipos del Banco Central Europeo

Preocupación en todos los actores sociales, instituciones, entidades bancarias y el ejecutivo entorno al alarmante incremento de las cuotas hipotecarias para millones de hogares españoles. El índice de referencia en el sector para el cálculo de los préstamos, el Euribor a 12 meses, ha pasado en menos de un año de cotizar casi en su mínimo histórico (-) 0,477% **hasta el 2,6%** en el pasado mes de octubre, arrastrado por las subidas de tipos oficiales del Banco Central Europeo que busca combatir la inflación.

A la situación drástica de multitud de economías familiares provocada por la **subida generalizada de los precios** se añade ahora la cuota de la hipoteca que, según diversas instituciones económicas y asociaciones de consumidores y usuarios, puede suponer un encarecimiento medio de más de un 40% -el mayor incremento desde que hay registros-, **y todavía no se ha tocado techo** –se habla incluso a final de año de un Euribor de entre el 3 y el 3,5%-.

De continuar la escalada y no atajar la crisis con medidas temporales y extraordinarias, en los próximos meses nos encontraremos ante una **oleada de impagos** que todos los afectados quieren evitar a toda costa ya que todos los indicadores afirman que la situación a corto plazo no se va a revertir. El Banco de España hace hincapié de que, en los hogares con menos poder adquisitivo, el impacto de la subida de la hipoteca y la inflaci? ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |