



Luisja Sánchez  
Periodista jurídico



---

## Ofensiva de los propietarios de viviendas contra la congelación de alquileres pendiente del Constitucional

La **prórroga de congelar los alquileres al 2%** aprobada por el Gobierno hasta el 31 de diciembre del 2023, es una losa para los propietarios. Esta decisión costará entre 1800 y 2.000 millones a los dos millones de propietarios que hay en nuestro país, según el portal Idealista.

Esto se debe a que **son los propietarios los que asumen la diferencia entre el incremento de las rentas del 2% y la subida de la inflación**, que cerró octubre en el 7,3% y alcanzó su pico más alto en julio con la tasa en el 10,8%.

A la espera de que se apruebe el nuevo decreto y se sepan los detalles, los principales actores se empiezan a mover y la [Asociación de Propietarios de Vivienda en Alquiler](#) (ASVAL) ha pasado de las declaraciones en contra a los hechos y anuncia que **centralizará todas las reclamaciones que los arrendadores cursen contra el Gobierno** para exigirle responsabilidad por sus pérdidas.

Desde este mismo martes y hasta el 15 de diciembre, ASVAL recibirá toda la documentación de los propietarios y se encargará de presentar las reclamaciones ante el registro con el asesoramiento del despacho TKL Abogados.

«No puede ser que el Gobierno apruebe medidas que dice que buscan rebajar los precios y finalmente provocan justo lo contrario», señalaba en unas últimas manifestaciones públicas **Maria Andreu**, directora general de ASVAL, quien incide ...