



Okupas: acción de desahucio por precario.

El procedimiento de precario se seguirá por los trámites del juicio verbal, sin más especialidades, salvo la novedad que presenta la Ley respecto a la anterior regulación del juicio por precario de que **se prescinde de la sumariedad del procedimiento** y se determina que el mismo producirá efectos de cosa juzgada, aunque limitada al ámbito posesorio de cuya recuperación se trata.

Constituye el **precario** la tenencia o disfrute de cosa ajena, sin pago de renta o merced, ni razón de derecho distinta de la mera liberalidad o tolerancia de su propietario o poseedor real, de cuya voluntad depende poner término a su tolerancia.

Son **presupuestos** para la prosperabilidad de la acción de desahucio por precario: la condición de **propietaria** de la actora, la **carencia de título** de ocupación por parte de los demandados o **la falta de pago** de merced alguna en contraprestación a la ocupación efectiva del inmueble **y la identificación** de la finca.

Sentencia de la Audiencia Provincial de Barcelona, de 15 de julio de 2008, nº recurso 909/2007. Ponente Don Joan Cremades Morant. A FAVOR DE: PROPIETARIA.

...