



JURISPRUDENCIA CIVIL. 5. Artículo 1454 del Código Civil: arras penitenciales.

Confirma la presente Sentencia de la Audiencia Provincial de Barcelona de 17 de junio de 2005, que no se trata de **arras confirmatorias** sino **penitenciales**, del art. 1.454 del Código Civil pues en el anverso del documento, de contenido simple, se establece que **"en el caso de que el comprador o el propietario no otorgaran la correspondiente escritura de compraventa en el plazo fijado se producirá la resolución del contrato, perdiendo las arras el comprador o devolviéndolas por duplicado el propietario"**. Con ello queda suficientemente representada la indiscutible voluntad de las partes de dar lugar a tal tipo de arras mediante la indicación expresa y descriptiva de sus típicos efectos.