



Los préstamos hipotecarios de adquisición de viviendas caen en un 14,3% en enero

La tendencia a la baja de los últimos meses se ha visto consolidada por el número de los préstamos hipotecarios para la adquisición de viviendas en Cataluña que **han disminuido en enero un 14,3% interanual**. Se tramitaron concretamente un total de 3.589 préstamos hipotecarios para la compra de viviendas, según se muestra en los datos del **Observatorio Notarial de Cataluña**.

La vicedecana del [Colegio Notarial de Cataluña](#), **Raquel Iglesias**, ha afirmado que: “la disminución en la autorización de préstamos hipotecarios, iniciada en el último trimestre de 2022 tras las primeras subidas de tipos de interés del Banco Central Europeo, continúa y se acentúa en este inicio de año, ante la perspectiva de nuevas subidas de tipos de interés, lo que implica que **los ciudadanos que los solicitan deben hacer un mayor esfuerzo económico**”.

Se ha producido una disminución del 6,1% interanual en relación con el mismo mes de 2022 en la compraventa de viviendas en Cataluña, hasta las 6.635 operaciones; lo que supone **una diferencia del 11% frente a los resultados del mes anterior**, en diciembre, donde se consiguió registrar una variación interanual del -17,5%. En cambio, a nivel nacional, se ha experimentado un descenso superior en enero, concretamente un -7,3%.

(Foto: E&J)

Según datos del Colegio Notarial ...