



## Escrito de demanda ejercitando la acción de reclamación de daños y perjuicios: responsabilidad decenal

ESCRITO DE DEMANDA EJERCITANDO LA ACCIÓN DE RECLAMACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS DERIVADOS DE RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL: RESPONSABILIDAD DECENAL

Supuesto: demanda interpuesta por las distintas Comunidades de Propietarios de las diversas casas que forman un edificio en estado ruinoso, así como algunos adquirentes a título particular de determinados pisos constitutivos de dicho edificio. Ejercitan dos acciones compatibles entre sí, esto es: a) la acción *ex contractu*, dirigida contra la empresa Promotora-Constructora, por incumplimiento de la obligación de esta última de entregar las viviendas vendidas en condiciones de habitabilidad; b) la acción de responsabilidad decenal prevista en el art. 1591 C.c., dirigida contra la empresa contratista, el arquitecto y el aparejador.

### AL JUZGADO

Don ..... Procurador de los Tribunales y de la Comunidad de Propietarios de la Casa denominada A del inmueble de la calle ..... de esta ciudad; de la Comunidad de Propietarios de la Casa denominada B d

...