



Uri Geigle

Abogado y socio fundador de DAUSS

Compraventa de vivienda: conflictos comunes y cómo evitarlos

En las compraventas de viviendas pueden surgir conflictos comunes que pueden ser evitados. Estas son algunas cuestiones a tener en cuenta.

1. **¿Cuáles son los conflictos jurídicos más comunes que se presentan en la compraventa de inmuebles en España?**

Como abogados solemos realizar una *Due Diligence* jurídica antes de la compraventa con el fin de conocer con la mayor exactitud y profundidad posible el estado de la propiedad. Los principales conflictos jurídicos suelen aparecer en esta fase, ya que al comprar un inmueble muchas veces se olvida que no solamente se adquiere su estructura física, sino también todos los derechos y obligaciones que son inherentes a ella. Al realizar la *Due Diligence*, muchas veces aparecen cargas que eran desconocidas por los clientes y que podrían haber supuesto un grave perjuicio en el futuro.

2. **¿Qué aspectos legales se deben tener en cuenta al momento de comprar o vender una propiedad?**

Los aspectos para tener en cuenta son muy variados. Desde un punto de vista de potestad, ya que las personas deben tener la capacidad jurídica de vender o comprar ese bien; como desde un punto de vista contractual, para el cual es importante conocer la legislación aplicable y todos los escenarios posibles, para ser regulados correctamen ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |