



Vanessa Páez Ortiz

Fundadora del Despacho Jurídico Páez & Ortiz



---

## Demanda de nulidad de condiciones generales de contratación

FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 22-05-2023

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / **Contrato de préstamo**

Número: 14035

Tipo de caso: Caso Judicial

Voces: ACCIÓN DE NULIDAD, ALLANAMIENTO A LA DEMANDA, CLÁUSULA SUELO, CLÁUSULAS ABUSIVAS, Cláusulas abusivas: concepto y requisitos, Contratos bancarios, El contrato de préstamo bancario, HIPOTECA, NULIDAD DE LOS CONTRATOS, PRÉSTAMO

### Documentos originales presentados

- [1. Demanda](#)
- [2. Allanamiento a la demanda](#)
- [3. Alegaciones del allanamiento total de la demanda](#)
- [4. Sentencia](#)

## **El caso**

### **Supuesto de hecho.**

San Sebastián, 21-07-2006

Don Juan contrajo con la entidad demandada un préstamo hipotecario y en garantía de la devolución del préstamo concedido, se constituyó hipoteca sobre su vivienda habitual. En este contrato Don Juan no tuvo ni la más mínima opción de negociación individual con respecto al contenido de la cláusula impugnada, y ésta causa un importante y evidente desequilibrio

...