



María González Villasevil

Redacción editorial E&J



---

## La comunidad de propietarios puede negarse a que una vivienda que antes era local abra una puerta en zonas comunes para acceder al piso

El Tribunal Supremo declara la validez de un acuerdo de una comunidad de propietarios de Bilbao que **denegó a dos comuneros realizar unas obras que suponían abrir dos puertas en el interior del edificio, en concreto, en el descansillo de la escalera, para dar acceso privativo a esas viviendas, las cuales antes tenían la función de local.**

La Sala de lo Social ampara a la comunidad de propietarios, afirmando que **el acuerdo denegatorio de la solicitud de la obras no es abusivo, ya que el interés de los comuneros a preservar un elemento común “es serio y legítimo”.**

### La posibilidad del cambio de uso no elimina el control de la comunidad

En el presente caso enjuiciado, los demandantes son propietarios de dos viviendas en una misma planta en [una comunidad de propietarios](#) de Bilbao. Los dos pisos ubicados dentro del edificio se convirtieron con anterioridad en un local.

El deseo de estos propietarios era realizar unas obras para convertir el local en viviendas, para ello querían abrir dos puer ...