



## Escritura de Segregación y Parcelación de Fincas

En **xxx**, mi residencia, a **XXXX**, ante mí, **JUSTITO EL NOTARIO**, Notario de **XXX** y del Ilustre Colegio Notarial de **XXX**, comparece:

**DON EXPONE:**

**PRIMERO.-** Que **DON xxxx** es dueño, en pleno dominio, con carácter privativo y por el título que se dirá, de la siguiente finca:

- **RÚSTICA:**

- **Inscripción:** **XXX**
- **Datos Catastrales:** Constituye la parcela **XXX** del polígono **XXX** del Catastro de Rústica de **XXX**, catastrada bajo la referencia **XXX**. Esto se acredita con certificación catastral descriptiva y gráfica, que incorporo a esta matriz, obtenida de la Sede Electrónica de Catastro a través de los medios telemáticos legalmente previstos. En cuanto a la obligación de declarar la alteración catastral, establecida en el artículo 13 de la Ley del Catastro, hago saber al compareciente que, habiéndose aportado la Referencia Catastral y siendo uno de los supuestos de comunicación notarial previstos en el artículo 14 de la mencionada Ley, no está obligado a realizar la correspondiente declaración de alteración catastral.

...