



Escrito previo de notificación de no renovación de arrendamiento de vivienda

DIRECCIÓN [DESCRIPCIÓN].

TELÉFONO [NÚMERO].

A la atención de don/doña [NOMBRE ARRENDATARIO].

DIRECCIÓN [DESCRIPCIÓN].

TELÉFONO [NÚMERO].

En [LOCALIDAD], a [DÍA] de [MES] de [AÑO].

ASUNTO: COMUNICACIÓN DE VOLUNTAD DE NO RENOVACIÓN [ESPECIFICAR].

Muy Sr./a. [NOMBRE ARRENDATARIO]:

Por la presente, en calidad de arrendador/a de la vivienda [DESCRIPCIÓN] ubicada en la calle [NOMBRE] de esta ciudad, de la cual es usted arrendatario/a, en virtud de contrato de [FECHA], deseo expresar mi intención de NO PRORROGAR el contrato de arrendamiento mencionado.

Esto se realiza conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley de Arrendamientos Urbanos. (1) Teniendo en cuenta que la duración mínima legal de este contrato es de 5 años (2) y, al haberse cumplido este plazo, le informo mi decisión de no continuar con el mismo mediante esta comunicación, respetando el plazo establecido en el artículo 10 de la LAU, es decir, con [NÚMERO] (3) meses de antelación al vencimiento del contrato de arrendamiento suscrito (4).

Por lo tanto, el [FECHA], deberá desocupar la vivienda, y después de una inspección conjunta, procederemos a firmar el documento de finalización de contrato, donde se detallarán los posibles desperfectos, con el fin de

realizar la devolución del importe de la fianza que usted depositó en su momento, conforme al artículo 36 de la LAU, q ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |