



## Escrito previo de notificación de no renovación de arrendamiento de vivienda

DIRECCIÓN [DESCRIPCIÓN].

TELÉFONO [NÚMERO].

A la atención de don/doña [NOMBRE ARRENDATARIO].

DIRECCIÓN [DESCRIPCIÓN].

TELÉFONO [NÚMERO].

En [LOCALIDAD], a [DÍA] de [MES] de [AÑO].

**ASUNTO: COMUNICACIÓN DE VOLUNTAD DE NO RENOVACIÓN [ESPECIFICAR].**

Muy Sr./a. [NOMBRE ARRENDATARIO]:

Por la presente, en calidad de arrendador/a de la vivienda [DESCRIPCIÓN] ubicada en la calle [NOMBRE] de esta ciudad, de la cual es usted arrendatario/a, en virtud de contrato de [FECHA], deseo expresar mi intención de NO PRORROGAR el contrato de arrendamiento mencionado.

Esto se realiza conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley de Arrendamientos Urbanos.

(1) Teniendo en cuenta que la duración mínima legal de este contrato es de 5 años (2) y, al haberse cumplido este plazo, le informo mi decisión de no continuar con el mismo mediante esta comunicación, respetando el plazo establecido en el artículo 10 de la LAU, es decir, con [NÚMERO] (3) meses de antelación al vencimiento del contrato

...