



María González Villasevil

Redacción editorial E&J

---

## Los gastos y reformas necesarias realizadas en la vivienda común después del divorcio, forman parte del pasivo de la sociedad de gananciales

Los **gastos necesarios y reformas útiles** que realiza uno de los cónyuges en la propiedad común para el mantenimiento de ésta, pueden incluirse en el pasivo de la sociedad de gananciales a pesar de que esos gastos se realizaran después de la disolución del matrimonio.

Así ha fallado el Tribunal Supremo en una reciente sentencia (disponible en el botón ‘descargar resolución’) en la que ratifica que los dos cónyuges tendrán que asumir esas deudas como parte de la liquidación de gananciales, ya que esos gastos eran legítimos y no necesariamente requirieron un proceso legal separado.

La Sala de lo Civil afirma que **los gastos asociados con la vivienda compartida durante el matrimonio pueden incluirse en el pasivo de la sociedad de gananciales**, incluso si se realizaron después de la disolución del matrimonio, siempre que estén relacionados con la propiedad común y su mantenimiento.

### El caso enjuiciado

En el caso enjuiciado, el matrimonio se separó de hecho en 1980, sin que volvieran a reanudar su convivencia, y se divorció en 1997. Posteriormente, en el año 2019 uno de los cónyuges inició un procedimiento para liquidar los activos y pasivos de la sociedad económica de gananciales que compartía con su expareja.

Seguido el procedimiento, ambas partes estaban conformes con que el bien que integraba el activo de su sociedad conyugal era la vivienda común, sin embargo, al n ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |