



## Demanda por cláusula de apertura abusiva en préstamo hipotecario

### AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA QUE POR TURNO CORRESPONDA

[NOMBRE DEL DEMANDANTE], mayor de edad, con DNI [NÚMERO DE DNI] y domicilio en [DOMICILIO COMPLETO], ante este Juzgado comparezco y, como mejor proceda en Derecho, DIGO:

Que mediante el presente escrito formulo **DEMANDA DE JUICIO VERBAL, en ejercicio de acción de nulidad de condiciones generales de la contratación por abusividad de la cláusula de apertura y, subsidiariamente, por falta de transparencia, así como la devolución de las cantidades indebidamente satisfechas en aplicación de dicha cláusula, contra [NOMBRE DE LA ENTIDAD BANCARIA], con domicilio a efectos de notificaciones en [DOMICILIO DE LA ENTIDAD BANCARIA], en base a los siguientes**

### HECHOS

1. Que en fecha [FECHA DE CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA], el demandante suscribió con la entidad demandada un contrato de préstamo hipotecario para la adquisición de [DESCRIPCIÓN BREVE DEL INMUEBLE], en el que se incluyó una cláusula de apertura por la que se cobraba una cantidad por la formalización del préstamo.
2. Que dicha cláusula no fue negociada individualmente, ni se informó debidamente al consumidor sobre su existencia y consecuencias, incumpliendo así los requisitos de transparencia y buena fe contractual.
3. Que conforme al Real Decreto-ley de medidas de protección de consumidores en materia ...