



**María José López Martínez**

Especialista en Derecho Penal, Derecho Penitenciario,  
Derecho Penal de Menores y Violencia de Género.



---

## **Incumplimiento de contrato de arrendamiento y proceso de rescisión en vivienda adquirida**

FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 23-01-2023

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / Derechos reales / Posesión / **Precario**

Número: 14105

Tipo de caso: Caso Judicial

Voces: DESAHUCIO, El precario, La enervación de la acción de desahucio y la rehabilitación de los contratos de arrendamientos urbanos (artículo 70 de la LC), PRECARIO, Precario y comodato indefinido. Delimitación

### **Documentos originales presentados**

- [1. Demanda de desahucio.](#)
- [2. Contestación a la demanda.](#)
- [3. Sentencia.](#)

## El caso

### Supuesto de hecho.

Comunidad Valenciana., 22-02-2022

La vivienda fue adquirida en febrero de 1976 mediante escritura de compraventa ante el Notario. En abril de 2018, los demandados suscribieron un contrato de arrendamiento de la vivienda con el demandante. El contrato establecía una renta mensual de 260,00 euros, ajustada según el índice general nacional de precios al consumo (IPC), con el pago entre los días 1 y 7 de cada mes en el domicilio del arrendador. Además, los con

...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |