



## Modelo de burofax para notificar incumplimiento de contrato de alquiler por subarriendo ilegal

[NOMBRE DEL ARRENDADOR]

[DIRECCIÓN DEL ARRENDADOR]

[CIUDAD, CÓDIGO POSTAL]

[TELÉFONO]

[EMAIL]

[NOMBRE DEL ARRENDATARIO]

[DIRECCIÓN DEL ARRENDATARIO]

[CIUDAD, CÓDIGO POSTAL]

Fecha: [FECHA]

**Asunto: Notificación de incumplimiento de contrato de alquiler por subarriendo no autorizado**

Estimado/a [NOMBRE DEL ARRENDATARIO]:

Por medio del presente Burofax, yo, [NOMBRE DEL ARRENDADOR], en mi calidad de propietario y arrendador del inmueble ubicado en [DIRECCIÓN COMPLETA DEL INMUEBLE], le notifico formalmente que se ha detectado un incumplimiento grave de las cláusulas establecidas en nuestro contrato de arrendamiento firmado el [FECHA DE INICIO DEL CONTRATO].

### Descripción del Incumplimiento:

Se ha comprobado, mediante [DESCRIPCIÓN DE LAS PRUEBAS OBTENIDAS, ej. observaciones directas, testimonios de vecinos, fotografías, etc.], que usted ha estado realizando subarriendo de parte o de la totalidad del inmueble mencionado anteriormente sin mi consentimiento escrito y previo, lo cual constituye una violación directa de la cláusula [NÚMERO DE LA CLÁUSULA RELATIVA AL SUBARRIENDO] de nuestro contrato. Este acto ha sido realizado sin las debidas autorizaciones y en contravención a lo acordado

en nuestro contr ...

[SUSCRÍBETE >](#) para una conversión completa a PDF |