



Vanessa Páez Ortiz

Fundadora del Despacho Jurídico Páez & Ortiz



Reclamación por cláusulas abusivas y falta de transparencia en contrato de préstamo hipotecario

FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 17-05-2024

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de compraventa / **Compraventa de bienes inmuebles**

Número: 14134

Tipo de caso: Caso Judicial

Voces: Contenido del préstamo hipotecario. El tipo de interés. La moneda en que está expresado el préstamo., gastos hipoteca, HIPOTECA, Hipoteca inmobiliaria, PRÉSTAMO, Usufructo de finca hipotecada

Documentos originales presentados

- [1. Demanda.](#)
- [2. Sentencia de primera instancia.](#)

- [3. Recurso de apelación.](#)
- [4. Oposición a la apelación.](#)
- [5. Sentencia final.](#)

El caso

Supuesto de hecho.

País Vasco., 28-06-2021

En el año 2009, mi mandante suscribió un contrato de préstamo hipotecario en la Notaría. Este contrato fue establecido para la adquisición de una vivienda, utilizando la misma como garantía del préstamo.

El contrato incluye cláusulas suelo/techo, que limitan la variabilidad de los intereses, estableciendo un mínimo y un máximo que no seaju

...