



## Contrato de compraventa de vivienda con subrogación en préstamo hipotecario

En [CIUDAD] el [DÍA] de [MES] de [AÑO]

### REUNIDOS

De una parte, D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE], mayor de edad, de nacionalidad [NACIONALIDAD] con DNI [DNI], [ESTADO\_CIVIL], con domicilio en [DOMICILIO], y, de otra, D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE], mayor de edad, de nacionalidad [NACIONALIDAD] con DNI [DNI], soltero/a, con domicilio en [DOMICILIO].

### INTERVIENEN

D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE] en su propio nombre y representación. En adelante la «VENDEDORA».

D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE] en su propio nombre y representación. En adelante se le denominará la «COMPRADORA».

Las partes se reconocen mutuamente la capacidad y legitimación suficiente para la formalización del presente contrato, y a tal efecto

### EXPONEN

I.- LA VENDEDORA es propietaria, en pleno dominio y por el título que más adelante se dirá de la/s siguiente/s finca/s:

[DESCRIPCIÓN REGISTRAL].

[REFERENCIA REGISTRAL].

**TÍTULO:** el inmueble descrito anteriormente es propiedad de la VENDEDORA en virtud de escritura de compraventa de fecha de [FECHA], otorgada ante el notario de [COLEGIO\_NOTARIO], D./D.<sup>a</sup> [NOMBRE\_NOTARIO] con el n.º [NÚMERO\_NOTARIAL] de protocolo.

**CARGAS Y ARRENDATARIOS:** la finca antes descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes, según manifiesta la parte VENDEDORA, que ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |