



---

## El abogado Manuel Galdón aborda en Casos Reales un pleito de expropiación de terrenos para el uso del AVE

En el nuevo programa de Casos Reales, José María del Río entrevista en el plató de *Economist & Jurist* a **Manuel Galdón**, abogado en el despacho [El Defensor de Tu Vivienda](#) especialista en Derecho Administrativo y Derecho Civil. En esta entrevista Galdón detalla un caso emblemático que pone de relieve los retos y complejidades de las expropiaciones forzosas en España.

La entrevista gira en torno a una expropiación que tuvo lugar en 2021, donde el cliente de Galdón se vio afectado por la ocupación de terrenos para la construcción de la línea del AVE. Estos terrenos, situados en un monte con pendiente, estaban aprovechados para olivares, encinares y pasto forestal, y contaban con varios caminos de zahorra y hormigón que el Ministerio de Transportes pretendía expropiar para facilitar el acceso del personal de ADIF.

Galdón argumentó desde un primer momento que la expropiación propuesta causaría un perjuicio significativo y evitable a la finca de su cliente. La división de la propiedad y la necesidad de vallar ambos lados, además de la construc ...