



Modelo de demanda de ejecución dineraria contra comunidad de propietarios

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción [NÚMERO] de [CIUDAD]

Procedimiento: Ejecución de Título Judicial

Autos N°: [NÚMERO DE AUTOS]

Demandante: [NOMBRE DEL DEMANDANTE]

Procurador: [NOMBRE DEL PROCURADOR]

Demandado: Comunidad de Propietarios [NOMBRE O DIRECCIÓN DE LA COMUNIDAD]

Procurador: [NOMBRE DEL PROCURADOR DEL DEMANDADO]

AL JUZGADO

[NOMBRE DEL PROCURADOR], Procurador de los Tribunales, en nombre y representación de [NOMBRE DEL DEMANDANTE], según acredito mediante escritura de poder que acompaño para su unión a los autos con devolución, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en Derecho, DIGO:

Que mediante el presente escrito formulo DEMANDA DE EJECUCIÓN DINERARIA, en base a los siguientes,

HECHOS

1. **Antecedentes Contractuales:** El demandante, [NOMBRE DEL DEMANDANTE], es propietario de la vivienda situada en [DIRECCIÓN COMPLETA], la cual forma parte de la Comunidad de Propietarios demandada. Según los estatutos de la comunidad y la Ley de Propiedad Horizontal, todos los propietarios están obligados a contribuir al sostenimiento de los gastos generales para el adecuado mantenimiento del inmueble, sus servicios, carga ...