



# Contrato de arrendamiento urbano de vivienda

## Contrato de Arrendamiento de Vivienda

En [LUGAR] a [FECHA]

### REUNIDOS

De una parte, [NOMBRE DEL ARRENDATARIO], mayor de edad, con domicilio en [DOMICILIO DEL ARRENDATARIO], NIF [NIF DEL ARRENDATARIO], en adelante, el "Arrendatario".

Y de otra parte, [NOMBRE DEL ARRENDADOR], mayor de edad, con domicilio en [DOMICILIO DEL ARRENDADOR], NIF [NIF DEL ARRENDADOR], en adelante, el "Arrendador".

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato de arrendamiento de vivienda, y libremente acuerdan las siguientes cláusulas:

### PRIMERA.- OBJETO

El presente contrato tiene por objeto el arrendamiento de la vivienda situada en [DIRECCIÓN COMPLETA], propiedad del Arrendador, quien la cede al Arrendatario para su uso exclusivo como domicilio habitual y permanente.

El Arrendatario declara no disponer de otra vivienda destinada a satisfacer su necesidad permanente de vivienda.

El arrendamiento incluye, como elementos accesorios, una plaza de garaje y ...