



## **Demanda de desahucio interpuesta por arrendatario contra subarrendatario por falta de pago**

Al Juzgado de Primera Instancia de [LUGAR]

Don/Doña [NOMBRE\_PROCURADOR\_CLIENTE], representante legal de don/doña [NOMBRE\_CLIENTE], mediante [PODER APUD ACTA/PODER NOTARIAL] conferido a mi favor, con la asistencia legal de don/doña [NOMBRE\_ABOGADO\_CLIENTE], colegiado/a número [NÚMERO] por el ICA de [LUGAR], comparezco ante este tribunal y, conforme a derecho,

EXPONGO

Por medio del presente escrito, presento DEMANDA DE DESAHUCIO por falta de pago de alquiler contra don/doña [NOMBRE PARTE\_COTRARIA], identificado/a con DNI [NÚMERO] y con domicilio en [ESPECIFICAR], basándome en los siguientes,

### **ANTECEDENTES**

PRIMERO.- Mi representado/a es el arrendatario del local comercial situado en C/[CALLE] de esta localidad, según se acredita mediante contrato de arrendamiento suscrito entre mi representado/a y don/doña [NOMBRE] propietario/a del inmueble en fecha [FECHA], adjunto como documento n.º [NÚMERO].

SEGUNDO.- En fecha [FECHA], el arrendatario/a subarrendó el local a don/doña [NOMBRE PARTE\_CONTRARIA], como consta en el documento n.º [NÚMERO] anexo a este escrito.

La renta acordada fue de [CANTIDAD] euros mensuales, a abonar en los primeros diez días de cada mes. Se entregó una fianza de [CANTIDAD] euros.

Actualmente, la renta vigente es de [CANTIDAD] euros.

TERCERO.- El demandado/a no ha cumplido con el pago de [NÚMERO\_MENSUALIDADES], correspon ...