



Luisja Sánchez  
Periodista jurídico



---

## Los problemas de la vivienda, protagonistas de este otoño: las familias están fuera de la compra-venta y del mercado de alquiler

Los expertos tienen un diagnóstico y una receta clara para intentar combatir la dificultad para acceder a la vivienda en nuestro país: el diagnóstico sitúa a la falta de oferta y una legislación inadecuada entre las principales causas del problema, y la solución aboga por combatir la burocracia, agilizando las licencias urbanísticas, y aumentar el volumen de suelo edificable.

Así se desprende del Consenso Económico y Empresarial correspondiente al segundo trimestre de 2024, que elabora PwC desde 1999 a partir de la opinión de un panel de 450 expertos, empresarios y directivos. El informe está dedicado, en esta ocasión, [a analizar el problema de acceso a la vivienda en España](#).

**Sergio Nasarre**, Catedrático de derecho civil en la Universidad Rovira i Virgili y director de su Cátedra UNESCO de Vivienda, ha sido muy crítico con esta Ley de Vivienda fruto del apoyo entre el PSOE y Podemos que, a su juicio, no arregla la especulación, dejando fuera a 100.000 viviendas del alquiler.

Este experto reclama al Gobierno un giro de 180 grados en su política de vivienda y crear una Comisión con la presencia de expertos para su reforma: "**Las familias están fuera del mercado de compra-venta y del alquiler**. No se debe precarizar más la vivienda. Hay q ...