



**Carolina Cendrós Cámara**

Abogada en Cendrós Abogados. Especialista en Derecho Civil, Familia, Laboral, Mercantil y Penal.



---

## **Impugnación de contrato de arrendamiento buscando la nulidad de las cláusulas del contrato de alquiler**

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 02-06-2023
- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de arrendamiento urbano / Contratos celebrados con la LAU de 1994 / **Contratos de vivienda**
- Número: 14139
- Tipo de caso: Caso Judicial
- Voces: ARRENDAMIENTO URBANO DE VIVIENDA, DESAHUCIO, Propiedad horizontal, USUFRUCTO

**Documentos originales presentados**

- [1. Demanda parte actora](#)
- [2. Contestación a la demanda](#)
- [3. Decreto de admisión](#)
- [4. Sentencia primera instancia](#)

## El caso

### Supuesto de hecho.

Cataluña, 23-05-2022

La Sra. Chiara alquiló su vivienda a unas personas de su entera confianza por un precio bajo y con un contrato de muy larga duración. Posteriormente, vendió la vivienda sin informar a los compradores que la misma tenía un contrato de alquiler. Por impago del precio de venta, la Sra. Chiara demanda a los compradores reclamando la nulidad del contrato de venta.

El juzgado desestima la demanda y la Sra. Chiara fallece

...