



---

## Modelo de burofax de resolución de contrato de arras

[Fecha]

[Nombre y apellidos del remitente]

[Dirección del remitente]

[Teléfono del remitente]

[Correo electrónico del remitente]

[Nombre y apellidos del destinatario]

[Dirección del destinatario]

Estimado/a [Nombre del destinatario]:

A través de esta carta, y en mi calidad de parte [comprador/vendedor] del contrato de arras fechado el [fecha del contrato], me pongo en contacto con usted para notificarle el incumplimiento de las condiciones estipuladas en dicho contrato.

De acuerdo con lo convenido, usted [detallar las obligaciones incumplidas por el destinatario del burofax, por ejemplo: no ha reservado la propiedad, ha intentado venderla a terceros, etc.].

El incumplimiento de sus obligaciones contractuales ha causado un perjuicio tanto económico como moral para mí, como parte afectada. Le solicito que cumpla con lo pactado en el contrato de arras en un plazo máximo de [establecer un plazo razonable para el cumplimiento]. Si no recibo una respuesta satisfactoria dentro del

...