



María González Villasevil

Redacción editorial E&J



Obligado un inquilino a desalojar la vivienda tras negarse a recoger el burofax de no renovación del contrato

La Audiencia Provincial de Barcelona ha declarado la obligación de un inquilino a desalojar la vivienda que venía habitando y que **se negaba a abandonar bajo la excusa de que no había recibido el burofax del arrendador informando de su intención de no renovar el contrato de arrendamiento.**

El tribunal provincial afirma que **la pasividad del arrendatario**, ya que no recogió el burofax a pesar de que se le dejó aviso de ello, **no puede perjudicar el derecho del arrendador a no renovar el contrato.**

La sentencia, disponible en el botón ‘descargar resolución’ afirma que **lo relevante es que la comunicación**, informando sobre la voluntad de las partes de no mantener la vigencia del contrato y por tanto la extinción del mismo, **sea conocida por la otra parte, independientemente del medio por el que se haya realizado dicha comunicación y que haya sido realizada por el propietario del inmueble o por un tercero autorizado.**

El inquilino no recogió el burofax

En el presente caso, las partes habían firmado un ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |