



Modelo de demanda por daños de las personas que vivían en la vivienda sin contrato de arrendamiento

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE [LOCALIDAD]

D./Dña. [NOMBRE DEL DEMANDANTE], mayor de edad, con DNI número [DNI], y domicilio en [DIRECCIÓN], ante el Juzgado comparezco y, como mejor proceda en Derecho, DIGO:

Por supuesto, a continuación te presento una versión más extensa de los hechos para la demanda de responsabilidad civil extracontractual por daños:

HECHOS

Primero. El demandante, [NOMBRE DEL DEMANDANTE], con DNI [DNI DEL DEMANDANTE] y domicilio en [DIRECCIÓN DEL DEMANDANTE], ha estado residiendo en la vivienda ubicada en [DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA] desde [FECHA DE INICIO DE LA RESIDENCIA]. La ocupación de dicha vivienda se ha realizado sin la formalización de un contrato de arrendamiento escrito con el arrendador, [NOMBRE DEL ARRENDADOR], quien es el propietario de la misma.

Segundo. Desde el inicio de su residencia, el demandante ha observado diversas deficiencias en el mantenimiento de la propiedad, tales como problemas en el sistema eléctrico, filtraciones de agua, humedad ...