



## Comunicación de rescisión de contrato de arrendamiento por impago de rentas

[NOMBRE DEL ARRENDADOR]

[DIRECCIÓN COMPLETA]

[CIUDAD]

[FECHA]

[NOMBRE DEL ARRENDATARIO]

[DIRECCIÓN COMPLETA DEL ARRENDATARIO]

[CIUDAD]

Estimado/a Sr./Sra. [NOMBRE DEL ARRENDATARIO]:

Por la presente, me dirijo a usted en calidad de arrendador del local comercial situado en [DIRECCIÓN DEL LOCAL], para comunicarle formalmente la rescisión del contrato de arrendamiento suscrito entre ambas partes con fecha [FECHA DEL CONTRATO], debido al impago de las rentas correspondientes a los meses de [MESES IMPAGADOS].

**PRIMERO:** Que, conforme al [Artículo 27 de la Ley de Arrendamientos Urbanos], el incumplimiento de las obligaciones de pago por parte del arrendatario constituye causa suficiente para la resolución del contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Que, a pesar de los requerimientos previos realizados en fechas [FECHAS DE LOS REQUERIMIENTOS], no se ha recibido el pago de las cantidades adeudadas, ascendiendo la deuda total a [CANTIDAD ADEUDADA] euros.

**TERCERO:**

Que, en virtud de lo anter ...

[SUSCRÍBETE >](#) para una conversión completa a PDF |