



Modelo de demanda para el reconocimiento de fiducia 'cum amico' y nulidad de venta

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE [LOCALIDAD]

D./Dña. [NOMBRE DEL DEMANDANTE], mayor de edad, con domicilio en [DIRECCIÓN], y con DNI [NÚMERO], actuando en su propio nombre y derecho, comparece y como mejor proceda en Derecho,

HECHOS

1. Antecedentes de la Fiducia Cum Amico

En fecha [FECHA], el fiduciante, [NOMBRE DEL FIDUCIANTE], y el fiduciario, [NOMBRE DEL FIDUCIARIO], suscribieron un contrato de fiducia cum amico, mediante el cual el fiduciante confió al fiduciario la gestión de un bien inmueble ubicado en [DIRECCIÓN DEL INMUEBLE]. Este acuerdo se estableció con el propósito de [PROPÓSITO DEL ACUERDO], y se formalizó bajo los términos y condiciones especificados en el contrato, que incluía la obligación del fiduciario de actuar siempre en beneficio del fiduciante y con su consentimiento expreso para cualquier acto de disposición sobre el bien.

2. Venta del Inmueble sin Consentimiento

En fecha [FECHA DE LA VENTA], el fiduciario procedió a la venta del bien inmueble mencionado a [...