



**Carlos de Joaquín Rivera**

Abogado procesalista especialista en derecho penal en general, contratos y obligaciones, derecho bancario.



---

## **Reclamación de cantidad en concepto de devolución de fianza, daños y perjuicios y Obligación del cambio de domiciliación del suministro de agua**

FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 18-04-2024

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / **Contrato de arrendamiento urbano**

Número: 14198

Tipo de caso: Caso Judicial

Voces: Fianza, FIANZA, La fianza

Documentos originales presentados

- [1. Demanda](#)
- [2. Declaración de rebeldía de la demandada](#)
- [3. Sentencia](#)

## El caso

### Supuesto de hecho.

Cataluña, 15-10-2021

El presente litigio surge de la reclamación interpuesta por la Sra. Eugenia contra la Sra. Laura, derivada de un contrato de arrendamiento firmado el 1 de febrero de 2020 y rescindido mediante acuerdo privado el 15 de octubre de 2021. La demandante solicita, en primer lugar, la devolución de la fianza de 850 euros, argumentando que cumplió con sus obligaciones legales y contractuales al notificar con 30 días de antelación su intención de resolver el contrato, en los términos previstos en el artículo 36 de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU) y en la cláusula 22ª del contrato de arrendami

...