



## Modelo de demanda de daños contra arrendataria por dejar la vivienda en mal estado tras arrendamiento

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE [LOCALIDAD]

D./Dña. [NOMBRE DEL DEMANDANTE], mayor de edad, con domicilio en [DIRECCIÓN COMPLETA] y DNI [NÚMERO DE DNI], en calidad de arrendador de la vivienda sita en [DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA], ante el Juzgado comparezco y, como mejor proceda en Derecho, DIGO:

Que mediante el presente escrito formulo DEMANDA DE DAÑOS contra D./Dña. [NOMBRE DEL DEMANDADO], con domicilio en [DIRECCIÓN COMPLETA] y DNI [NÚMERO DE DNI], en base a los siguientes:

### HECHOS

**Primero.** El día [FECHA INICIO], el demandante, [NOMBRE DEL ARRENDADOR], y la demandada, [NOMBRE DE LA ARRENDATARIA], suscribieron un contrato de arrendamiento de vivienda, cuya copia se adjunta como Documento N.º 1. En dicho contrato, se estableció que la arrendataria ocuparía la vivienda situada en [DIRECCIÓN COMPLETA DE LA VIVIENDA] por un período de [DURACIÓN DEL CONTRATO], comenzando el [FECHA INICIO] y finalizando el [FECHA FIN].

**Segundo.** Conforme a lo estipulado en el contrato de arrenda ...