



## Modelo de contrato de compraventa de bien inmueble con intervención de incapacitado

### REUNIDOS

De una parte, D./D<sup>a</sup> ..... (datos personales) .....

Y de otra, D./D<sup>a</sup> ..... (datos personales) ..... [\[1\]](#)

### ACTÚAN

El/La primero/a, en nombre y representación del/la incapacitado/a D./D<sup>a</sup> ....., en su calidad de tutor/a del/la mismo/a, con facultades bastantes para el presente acto en méritos de resolución judicial firme de fecha ..... de ..... [de](#) .....[\[5\]](#), que se une al presente contrato.

El/La segundo/a, en nombre e interés propios.

### DICEN

I.- Que D/D<sup>a</sup> ..... es propietario/a por justos y legítimos títulos de la siguiente finca:

"..... Descripción registral ....."

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº ... de ....., .... (datos registrales) ..... Con referencia catastral nº .....

Título: Le pertenece a título de .... (compra, sucesión, permuta, adjudicación, etc...) ..., en méritos de la escritura de .... (compraventa, aceptación de herencia y adjudicación, permuta, disolución de condominio, etc..) autorizada po

...