



---

## Resolución de contrato de arrendamiento diferente de vivienda

AUTOR: [www.ksolucion.es](http://www.ksolucion.es) [info@ksolucion.es](mailto:info@ksolucion.es)

### SUMARIO:

- 1.- El Caso
  - 1.1.- Supuesto de Hecho
  - 1.2.- Objetivo. Cuestión planteada
  - 1.3.- La estrategia del Abogado
- 2.- El Procedimiento judicial
  - 2.1.- Partes
  - 2.2.- Peticiones realizadas
  - 2.3.- Argumentos
  - 2.4- Documentación
  - 2.5- Prueba
  - 2.6- Resolución Judicial
- 3.- Jurisprudencia relacionada con el caso
- 4.- Documentos jurídicos
- 5.- Biblioteca
- 6.- Formulario: Demanda de juicio declarativo

### TEXTO DEL ARTÍCULO:

#### 1.- EL CASO

- 1.1.- Supuesto de hecho

Madrid, 31/07/2003

El 1 de noviembre de 1972 Juan, propietario de un local, firmó un contrato de arrendamiento sobre éste, con Carlos. Al fallecer Juan, su esposa heredó el local, transmitiendo por donación la propiedad a su hija, quien a

su vez donó el inmueble a su hijo Javier, actual propietario del local.

En febrero de 2003 Javier observó que en el pago de la renta se había practicado una retención sobre el Impuesto de la Renta de las Personas Físicas y además por personas distintas del arrendatario. Lo que le llevó a recabar información percatándose de que el local estaba siendo ocupado por personas distinta a la que había suscrito inicialmente el contrato de arrendamiento. Después de agotar la vía extrajudicial para solventar esta situación sin haber obtenido resultados favorables, Javier decide interponer demanda de resolución y extinción de contrato de arrenda ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |