03/12/2014

ECONOMIST&JURIST

Redacción

Reclamación de devolución de fianza de vivienda de alquiler

www.ksolucion.es

info@ksolucion.es

SUMARIO:

1.- El Caso

1.1.- Supuesto de Hecho

1.2.- Objetivo. Cuestión planteada

1.3.- La estrategia del Abogado

2.- El Procedimiento judicial

2.1.- Partes

2.2.- Peticiones realizadas

2.3.- Argumentos

2.4.- Normativa

2.6.- Resolución Judicial

3.- Jurisprudencia relacionada con el caso

4.- Documentos jurídicos

5.- Biblioteca

6.- Formularios: Demanda de reclamación de la fianza

El caso

Supuesto de hecho.

Madrid, 02/10/2012

La demandante entrega el 18 de junio de 2012 las llaves de la vivienda en la que vivía la arrendada, y de manera verbal el arrendador da su conformidad en dicha entrega.

A pesar de ello, y tras solicitarle vía burofax la entrega de la fianza, éste no contesta, y en su momento alega daños al piso. Pasados 30 días la demandante se ve en la ineludible situación de pedir el auxilio judicial para la devolución de esta cantidad, puesto que el demandado continúa en su silencio y ha alquilado el piso en cuestión a las dos semanas de cesar el contrato con la de
...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |