



Contrato de préstamo con garantía hipotecaria. Ejecución y subasta

www.ksolucion.es

info@ksolucion.es

SUMARIO:

1.- El Caso

1.1.- Supuesto de Hecho

1.2.- Objetivo. Cuestión planteada

1.3.- La estrategia del Abogado

2.- El Procedimiento judicial

2.1.- Partes

2.2.- Peticiones realizadas

2.3.- Argumentos

2.4.- Normativa

2.6.- Resolución Judicial

3.- Jurisprudencia relacionada con el caso

4.- Documentos jurídicos

5.- Biblioteca

El caso

Supuesto de hecho.

Madrid, 30-07-2007

El 30 de julio de 2007 D^a. Ana suscribe un contrato de préstamo con garantía hipotecaria para la compra de su vivienda con la entidad Caja de Ahorros. Dicha Caja demanda a Ana como deudora y en concepto de reclamación de cantidad. El supuesto se centra en la suspensión o ejecución del procedimiento.

Objetivo. Cuestión planteada.

El cliente es D^a. Ana, y su objetivo es que se tenga por impugnada por abusiva la cláusula relativa a los intereses de demora y se suspenda el procedimiento en tanto no se pronuncie.

La estrategia. Solución propuesta.

La estrategia del abogado se basa en considerar abusivas las cláusulas contenidas en el contrato de préstamo hipotecario y por consiguiente, el sobreseimiento del procedimiento. En caso negativo, el abogado con el fin de evitar la ...